



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802987514245674

Nro Matrícula: 001-457722

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 12-02-1987 RADICACIÓN: 87-6530 CON: DOCUMENTO DE: 12-02-1987

CODIGO CATASTRAL: **38192**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN LA ESCR. N. 136 DEL 21-01 1987, NOT. DE ITAGUI. AREA CUBIERTA APROX.23.00 MS.2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: EMPRESAS VARIAS MUNICIPALES DE MEDELLIN EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO POR COMPRA A COMPA/IA DE DEPORTES S.A., POR ESCRITURA # 64 DE 15 DE ENERO DE 1.968 DE LA NOTARIA 5. DE MED., REGISTRADA EL 23 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE, HOY FOLIO DE MATRICULA 001-84018; ESCRITURA RATIFICADA POR LAS PARTES QUE INTERVINIERON EN ELLA, POR ESCRITURA # 133 DE 23 DE ENERO DE 1.969 DE LA NOTARIA 5. DE MED., REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO SIGUIENTE, HOY EN EL FOLIO YA ANOTADO .PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 136 O SEA LA MISMA QUE DA CUENTA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO, EMPRESAS VARIAS MUNICIPALES DE MEDELLIN HICIERON RELOTEO DEL PREDIO MAYOR CON MATRICULA 001-84018 Y POR TAL EFECTO SE ABRIO ENTRE OTRA MATRICULA LA 001-456604, O SEA LA QUE CONFORMA LA I ETAPA DE LA CENTRAL MAYORISTA. ADQUIRIO: COMPA/IA DE DEPORTES S.A. CON LA RAZON SOCIAL DE COMPA/IA DE DEPORTES LIMITADA. POR APORTE QUE LE HICIERON CLODOMIRO DELGADO H. Y ABELARDO VALENCIA A., POR ESCRITURA # 3090 DE 17 DE OCTUBRE DE 1.941 DE LA NOTARIA 4. DE MED., O SEA EN VIRTUD A TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 84A 47-50 CENTRAL MAYORISTA PRIMERA ETAPA ACCESO PRINCIPAL OFICINA 224-G14: GALPON 14 PISO 2.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 456604

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1975 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 884 del 17-03-1975 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EXTENS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS VARIAS MUNICIPALES DE MEDELLIN

X

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO DE EXPORTACIONES S.A. COFIAGRO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-02-1987 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 136 del 21-01-1987 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION. ANOT. ANTERIOR HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS VARIAS MUNICIPALES DE MEDELLIN

X

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO DE EXPORTACIONES S.A. COFIAGRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180802987514245674

Nro Matrícula: 001-457722

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-02-1987 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 136 del 21-01-1987 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS VARIAS MUNICIPALES DE MEDELLIN

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-02-1987 Radicación: 87-6529

Doc: ESCRITURA 136 del 21-01-1987 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 DESAFECTACION DE HIPOTECA ABIERTA Y DE AMPLIACION LIBERA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO DE EXPORTACIONES S.A. COFIAGRO

A: EMPRESAS VARIAS MUNICIPALES DE MEDELLIN

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-06-1987 Radicación: 87-41264

Doc: ESCRITURA 1646 del 06-05-1987 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$2,511,600

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS VARIAS MUNICIPALES DE MEDELLIN

A: CORPORACION FINANCIERA DE ORIENTE S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-12-1991 Radicación: 1991-58616

Doc: ESCRITURA 7004 del 12-12-1991 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE ORIENTE. CORFIORIENTE S.A.

A: BANCO CAFETERO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-07-2000 Radicación: 2000-39611

Doc: ESCRITURA 1036 del 03-05-2000 NOTARIA 1 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO SE ADICIONA LA SEGUNDA ETAPA Y SE INCORPORA LAS MATRICULAS 001-335148, 001-335146 Y 001-248539. Y VARIA COEFICIENTE DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN E.S.P.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802987514245674

Nro Matrícula: 001-457722

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-2005 Radicación: 2005-16555

Doc: ESCRITURA 695 del 07-03-2005 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A.

CEDENTE

A: GRANBANCO S.A.

X CESIONARIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-10-2006 Radicación: 2006-68722

Doc: ESCRITURA 1775 del 03-10-2006 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE SE SOMETEN A LOS PARAMETROS DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H

PERSONA JURIDICA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-08-2007 Radicación: 2007-57289

Doc: ESCRITURA 4467 del 19-12-2006 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA DETERMINACION DE LOS BIENES PRIVADOS POR DIVISION DE UN LOCAL EN DOS UNIDADES DE DOMINIO PARTICULAR EN ESTA Y OTRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-10-2008 Radicación: 2008-63826

Doc: ESCRITURA 694 del 31-03-2008 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE SE VARIA UNOS ARTICULOS Y COEFICIENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-10-2008 Radicación: 2008-63828

Doc: ESCRITURA 1809 del 15-08-2008 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 694 EN CUANTO CITAR LA TOTALIDAD DE MATRICULAS QUE CONFORMAN LA CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H,SE ACLARA NOMBRE DE UNOS TITULARES DE DOMINIO,CITAR TITULO DE ADQUISICION CORRECTO Y QUE LAS FAJAS DE TERRENO SE UNIFICAN A LOS LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802987514245674

Nro Matrícula: 001-457722

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-10-2008 Radicación: 2008-63835

Doc: ESCRITURA 2141 del 31-03-2008 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURAS 694 Y 1809 EN CUANTO CITAR CORRECTAMENTE CUADRO DE COEFICIENTES, CITAR CORRECTAMENTE TITULO DE ADQUISICION Y LA COMPARECENCIA DE UNO DE LOS TITULARES DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-09-2009 Radicación: 2009-65865

Doc: ESCRITURA 1514 del 25-06-2009 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO POR DESAFECTACION DE VARIAS AREAS DEL USO COMUN AL DOMINIO PARTICULAR, VARIAN UNOS ARTICULOS Y CAMBIAN LOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-09-2009 Radicación: 2009-65867

Doc: ESCRITURA 2170 del 14-09-2009 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1514 ANOTACION ANTERIOR, EN CUANTO AL NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD INV. LA ESCOBAR S.C.A. Y CUADRO DE COEFICIENTES ACTUALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-75213

Doc: ESCRITURA 3074 del 30-12-2009 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR DESAF. DE AREAS DEL DOMINIO COMUN AL PARTICULAR , SE ACTUALIZAN LOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-75219

Doc: ESCRITURA 2291 del 20-10-2010 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRIT. 3074 ANOT.ANTERIOR EN CUANTO A CITAR LA TOTALIDAD DE UNIDADES QUE CONFORMAN LA P.H. Y SUS RESPECTIVOS COEFICIENTES .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802987514245674

Nro Matrícula: 001-457722

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-12-2010 Radicación: 2010-88187

Doc: ESCRITURA 14071 del 11-12-2010 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION Y ADICION ESCRITURA 7019 DEL 29-08-2007 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

X NIT 8600343137

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-12-2010 Radicación: 2010-88957

Doc: ESCRITURA 725 del 31-03-2010 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE DESAF.VARIAS AREAS, POR UNIFICACION DE UNIDADES, VARIAN ARTICULOS Y SE ACTUALIZAN COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H.-PERSONA JURIDICA-

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-03-2012 Radicación: 2012-20079

Doc: ESCRITURA 1424 del 30-06-2010 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE POR MODIFICACIONES EN EL BLOQUE 13, SE ACTUALIZAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-03-2012 Radicación: 2012-20083

Doc: ESCRITURA 623 del 22-03-2012 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1424 EN CUANTO A CITAR DE FORMA CORRECTA LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 29-11-2012 Radicación: 2012-84208

Doc: ESCRITURA 1976 del 11-09-2012 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR INTEGRACION DE LOCALES,CREACION DE OTROS,CAMBIA COEFICIENTE DE COPROPIEDAD,REFORMAN ARTICULOS Y SE ACLARA ESCR.623 DEL 22-03-12 NOT.2 ITAGUI EN AREA CORRECTA DE COEFICIENTES BL.24.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIEDAD CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA.

NIT. 800.011.924-1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802987514245674

Nro Matrícula: 001-457722

Pagina 6

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 30-07-2013 Radicación: 2013-52107

Doc: ESCRITURA 618 del 23-03-2013 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE POR DIVISION DEL LOCAL 9-59: GALPON 9(001-457486) SE CREAN DOS NUEVAS UNIDADES Y VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H. - PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-07-2013 Radicación: 2013-52111

Doc: ESCRITURA 1913 del 18-07-2013 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 618 EN CUANTO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y CITAR LA TOTALIDAD DE MATRICULAS QUE CONFORMAN LA COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H. - PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 30-07-2013 Radicación: 2013-52116

Doc: ESCRITURA 619 del 23-03-2013 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE POR DIVISION DEL GALPON 7 LOCAL 19 (001-457451) SE CREAN DOS NUEVAS UNIDADES Y VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H. - PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 30-07-2013 Radicación: 2013-52119

Doc: ESCRITURA 1914 del 18-07-2013 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 619 EN CUANTO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y CITAR LA TOTALIDAD DE MATRICULAS QUE CONFORMAN LA COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL MAYORISTA DE ANTIOQUIA P.H. - PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-09-2013 Radicación: 2013-67776

Doc: ESCRITURA 1550 del 16-07-2013 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN CUANTO A QUE POR CREACION DEL BLOQUE 31 SE ACTUALIZAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PUERTA SIGLO XXI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802987514245674

Nro Matrícula: 001-457722

Pagina 7

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 20-09-2013 Radicación: 2013-67777

Doc: ESCRITURA 2093 del 19-09-2013 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (A LA ESCRITURA NRO. 1550, EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PUERTA SIGLO XXI

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-14091

Doc: ESCRITURA 24761 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$103,638,554.22

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT.860.034.313-7

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X NIT.830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 04-09-1987

ENMENDADO EN LINDEROS "DE ITAGUI" VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-297254

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA